

Községi Önkormányzat Nemti
Nemti Kossuth út 28.

Szám: /2012.III.

HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZÉS

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület 2012. január 30-i ülésén a polgármester tájékoztatója napirend keretében Széll Istvánné **képviselő javasolta**, hogy az Ilona telepi négy darab **bányáslakást** vegye helyi védelem alá az önkormányzat. Indokolása alapján Nemti bányásztelepülés, bányász hagyományokkal, régi bányáslakásokkal, megőrizendő értékekkel.

A javaslatához kapcsolódó előkészítő eljárást megkezdtük, melynek keretében az alábbi **jogszabályokra** kell tekintettel lenni:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 56-57. §-ok,
- az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/ 1999. (VIII.13.) FVM rendelet.

Az építési törvény értelmében az **helyi építészeti örökség** értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a **települési önkormányzat feladata**.

A helyi védetté nyilvánításról, megszüntetésről, a védettséggel összefüggő korlátozásról, kötelezettségekről, támogatásokról a **helyi önkormányzat rendeletben dönt**.

A szakmai szabályokról szóló rendelet értelmében pedig kétféle helyi védelmet különböztetünk meg, a helyi területi- és a **helyi egyedi védelmet**. A helyi egyedi védelem körébe tartozik az **építmény**, vagy ezek együttesére vagy valamely részletére (pl. anyaghasználat, szerkezet, színezés) irányuló védelem.

A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését **önkormányzati főépítész** végezheti.

A szabályozásnak ki kell terjednie

- a védelem alá helyezés és megszüntetés rendjére, feltételeire,
- a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségére, illetve a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó költség megtérítésére,
- a kedvezmények mértékére, módjára,
- reklám, vagy más tárgy elhelyezésére irányuló tiltásra, korlátozásra.

A helyi rendelet szakmai megalapozására a **helyi rendezési terv értékhasználati munkarésze** szolgál alapul. Az építési követelményeket olyan részletességgel kell megállapítani, hogy azok az építhetőségnek egyértelműek legyenek.

A helyi egyedi védelem alá helyezés keretében **előírható:**

- tömeg, tetőforma, használati jelleg megtartása,
- belső kialakítás, használati mód változtatásának feltételei,
- bővítés, átalakítás, felújítás esetén összhang követelményei, egyes részek megtartása.

A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti rendeltetésnek megfelelő használatra, vagy közcélú hasznosításra. Lebontásra csak a

védettség megszüntetése után kerülhet sor. A védettséget az **ingatlan nyilvántartásba** be kell jegyeztetni.

Tekintettel arra, hogy a 2004-ben elfogadott rendezési tervhez nem készült örökségvédelmi munkarész, legkésőbb egy rendezési terv módosításkor el kellene készíttetni azt.

A 14/2004. (XI.2.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat is határoz meg védendő ingatlanokat, területeket a következők szerint:

1.) 48.§. (1) Országos védettségű területként kell nyilvántartani, mint **régészeti lelőhelyeket** a 3. sz. mellékletben felsorolt területeket: (a Szécsény-i Kubinyi Ferenc Múzeum adattári nyilvántartása alapján) Iskola, Kisszög, Kőház Vasút út 4-6., Templom, Mogyorós, Zagyvamalom,

2.) Helyi védelmet kell biztosítani a község belterületén a következő **épületeknek:**

- Rk templom,

- Táncsics u. 14. sz.

- Petőfi u.7., 9., 8., 10., 11., 13., 24., 51., 53., 65. sz. és 91 hrsz.

A **bányászlakások** felmérése során az alábbi ingatlanokat rögzítettük(fényképeztük) és ezekre vonatkozóan kértünk árajánlatot: Ilona telepi út 5., 7., 13., 6., 8., 10. sz. épületek, továbbá „bányász kastély” (Ilona telepi út 2.) , valamint „régí ház”(Kossuth út 5.)

Az előkészítés során két tervezőt kerestünk meg az **értékvédelmi** munkarészhez kapcsolódó árajánlat tárgyában: a MÁTRA–MÉRNÖKIRODA KFT-t., valamint a TARJÁNTERV MÉRNÖKI IRODA KFT-t.

:A Mátra Mérnökiroda Kft. nem adott az értékvédelmi tanulmányra ajánlatot, a Tarjánterv Mérnöki Iroda Kft. ajánlata alapján a bányászlakásokra vonatkozó értékvédelmi tanulmány munkadíja Egyszázezer forint + áfa.

Az értékvédelmi munkarészek elkészíttetése során mindenképpen tekintettel kell lenni arra, hogy a helyi védelem alá helyezést célszerű lenne minden e körben felmerülő ingatlan vonatkozásában vizsgálat tárgyává tenni.

Az árajánlatok, valamint a szabályozási feladatok figyelembe vétele alapján kérem a képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és döntsön a helyi védelem alá helyezési eljárás megindítása tárgyában.

Határozati javaslat

Nemti Község Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megvitatta a helyi védelem alá helyezésre javasolt ingatlanokra irányuló tájékoztatást és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Egyetért a **bányászlakások** helyi védelem alá helyezésére irányuló **értékvédelmi munkarészek** elkészíttetésével, s a munkarészek alapján a rendeleti szabályozás előkészítésével. Felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére, a szükséges megrendelésekre.

Határidő: azonnal és 2012. október 31.

Felelős: polgármester

vagy

- 2.) Egyetért a **bányászlakások és a Helyi Építési Szabályzatban javasolt épületek** helyi védelem alá helyezésére irányuló **értékvédelmi munkarészek** elkészíttetésével, s a munkarészek alapján a rendeleti szabályozás előkészítésével. Felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére, a szükséges megrendelésekre.

Határidő: azonnal és 2012. október 31.

Felelős: polgármester

vagy

- 3.) Az értékvédelmi munkarészek költsége, s a szabályozási feladatok várható költsége (esetleges főépítési megbízási szerződés, rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó költségek esetleges ellensúlyozása) alapján a képviselő-testület a helyi védelem alá helyezést **elnapolja, a javaslatot egy év múlva újra megvizsgálja.**

Határidő: 2013.június 30.

Felelős: polgármester

Nemti 2012. június 13.

Erős Róbert
polgármester